



Comune di ERCOLANO
Provincia di Napoli



ESSERE AL SICURO

Data di emissione:

15 Dicembre 2017
Rev 05 – 30 apr 2018

TITOLO DEL DOCUMENTO:

Realizzazione e gestione di un sistema di videosorveglianza ed antintrusione per le scuole comunali ed aree limitrofe, mediante finanziamento tramite terzi
(art.183 comma 15 del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i.)

Pagina:

Pag. 1 di 21

Revisione:

000

Comune di Ercolano **(Provincia di Napoli)**

Realizzazione e gestione di un sistema di videosorveglianza ed antintrusione per le scuole comunali ed aree limitrofe, mediante finanziamento tramite terzi

CIG

CUP



B) BOZZA DI CONVENZIONE

C. N. S. - SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.
Il Direttore Tecnico e
progettista
(Ing. Antonio Romano)

Data:
05/03/2018
Rev.05
30 Apr 2018

C. N. S. - SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.
Il Direttore Generale con poteri di Rappresentanza
e Direttore Tecnico
(Vittorio Romano)

C. N. S. - SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.
Il Tecnico progettista:
(P.i. **Ciro Vecchiarini**)

| | | | |
|---|--|--|-----------------------|
|  | Comune di ERCOLANO Provincia di Napoli |  <small>ESSERE AL SICURO</small> | |
| Data di emissione: 15 Dicembre 2017 Rev 05 – 30 apr 2018 | TITOLO DEL DOCUMENTO: <i>Realizzazione e gestione di un sistema di videosorveglianza ed antintrusione per le scuole comunali ed aree limitrofe, mediante finanziamento tramite terzi</i> <i>(art.183 comma 15 del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i.)</i> | Pagina: Pag. 2 di 21 | Revisione: 000 |

CONVENZIONE

Tra

Il Comune di Ercolano che, per brevità, sarà di seguito denominato **“Comune”** e/o **“Stazione Concedente”** e/o **“Committente”**

e

la società con sede in alla via - cod. fisc. e P. IVA di seguito nel presente atto denominato semplicemente **“Concessionario”**.

=°=°=°=°=



L'anno duemila....., il giorno del mese di, presso l'ufficio della Segreteria Generale del Comune di Ercolano, avanti a me **dott. Ferdinando GUARRACINO**, Segretario Generale del Comune, autorizzato a rogare gli atti nelle forme pubbliche amministrative nell'interesse del Comune ai sensi della normativa vigente, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattane dalle Parti contraenti, d'accordo tra loro e con il mio permesso, sono personalmente comparsi, per la stipula di quanto segue,

a)- **Ing. Aniello MOCCIA**, nato a Napoli il 16/12/1955, domiciliato per la carica presso il Comune di Ercolano, che dichiara di intervenire in questo atto, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n° 267/2000 e s.m. e i., esclusivamente in nome per conto e nell'interesse del Comune di Ercolano, P.IVA 1546501212 - Cod. Fisc. 80017980634, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore LL.PP., in conformità della delibera di G.C. n. del,=====



b)- nato a il, residente in, via, n..... in qualità di della società con sede in, via codice fiscale e partita IVA, che agisce quale ditta concessionaria in forma singola; in seguito, denominata anche **“Parte”**, al singolare, o, congiuntamente, **“Parti”**.

Premesso

- il Comune di Ercolano, in esecuzione della delibera di G.C. n. 388 del 12.09.2017 ha inteso acquisire manifestazione di interesse per procedere all'affidamento del contratto di concessione (in seguito “Convenzione”) per la *“Realizzazione e gestione di un sistema di videosorveglianza per le scuole comunali ed aree limitrofe, mediante finanziamento tramite terzi”*, applicando la procedura prevista dall'art. 183 comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.;
- con determina dirigenziale a contrattare, del Settore Lavori Pubblici, n. 4/40/191 del 23.10.2017, catalogata al n. 2118 in data 24.10.2017, veniva approvato lo schema dell'avviso pubblico;
- l'avviso di manifestazione di interesse di che trattasi veniva pubblicato in data 24.10.2017, nell'Albo on-line della Stazione Appaltante, sul sito internet www.comune.ercolano.na.it, con scadenza 29.12.2017;

| | | | |
|---|--|---|-----------------------|
|  | Comune di ERCOLANO Provincia di Napoli |  ESSERE AL SICURO | |
| Data di emissione: 15 Dicembre 2017 Rev 05 – 30 apr 2018 | TITOLO DEL DOCUMENTO: <i>Realizzazione e gestione di un sistema di videosorveglianza ed antintrusione per le scuole comunali ed aree limitrofe, mediante finanziamento tramite terzi</i> <i>(art.183 comma 15 del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i.)</i> | Pagina: Pag. 3 di 21 | Revisione: 000 |

- entro il termine di scadenza del 29.12.2017 ore 12:00 pervenivano, come da comunicazione dell'ufficio archivio e protocollo del 29.12.2017 prot. n. 64470, n. 1 manifestazione di interesse dalla società **Consorzio Nazionale Sicurezza** s.c. a r.l. con sede in Napoli (80143) alla Via G. Porzio, 4, centro Direzionale IS C/2 - cod. fisc. e P.IVA 07359350639;
- con provvedimento del Dirigente del Settore LL.PP. del 02.01.2018 prot.n. 406 veniva nominata la Commissione di valutazione prevista dall'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- con verbale n. del la Commissione concludeva i propri lavori formulando la graduatoria finale e sottoponendola alle determinazioni di competenza della Giunta Comunale;
- con delibera di G.C. n..... del veniva ritenuta di pubblico interesse la proposta della società **Consorzio Nazionale Sicurezza** s.c. a r.l. con sede in Napoli (80143) alla Via G. Porzio, 4, centro Direzionale IS C/2 - cod. fisc. e P.IVA 07359350639, individuata come "**Promotore**";
- con determina dirigenziale a contrarre n. 4/40/... del catalogata al n. in data venivano approvati i requisiti generali e speciali, le condizioni di partecipazione, le qualificazioni necessarie, la documentazione prescritta, i motivi di esclusione, il criterio di aggiudicazione e gli elementi di valutazione per la gara pubblica prevista dall'art. 183 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e s.m. e i. (nel seguito indicato come "**Codice**");
- in data con nota prot.n. venivano trasmessi tutti gli atti per l'espletamento della gara alla C.U.C. (o S.U.A.) a cui il Comune di Ercolano ha aderito;
- il bando veniva pubblicato in data con le modalità di cui all'art. 72 del Codice fissando la scadenza del
- il **Promotore** veniva invitato di diritto alla procedura di gara con nota del prot.n. per la parte di presentazione degli atti di competenza;
- entro la data di scadenza pervenivano n. offerte che venivano valutate dalla C.U.C. (o S.U.A.) (ovvero, entro la data di scadenza non perveniva alcuna offerta);
- in esito alla citata procedura concorsuale con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa nomina della Commissione di gara da parte della C.U.C. (o S.U.A.), si individuava la società quale migliore offerta;
- con determina dirigenziale n. 4/40/... del catalogata al n. in data si prendeva atto della migliore offerta e si attivava la procedura dell'esercizio del diritto di prelazione da parte del **Promotore** (ovvero con determina dirigenziale n. 4/40/... del catalogata al n. in data si prendeva atto dell'assenza di offerte e della presenza in gara del solo **Promotore**);
- previa verifica dei requisiti, la concessione veniva aggiudicata a con determina dirigenziale n. 4/40/... del catalogata al n. in data (ovvero, stante la mancanza di altre offerte, la concessione veniva aggiudicata al "**Promotore**": **Consorzio Nazionale Sicurezza** s.c. a r.l., con determina dirigenziale n. 4/40/... del catalogata al n. in data);

| | | | |
|---|--|--|-----------------------|
|  | Comune di ERCOLANO Provincia di Napoli |  <small>ESSERE AL SICURO</small> | |
| Data di emissione: 15 Dicembre 2017 Rev 05 – 30 apr 2018 | TITOLO DEL DOCUMENTO: <i>Realizzazione e gestione di un sistema di videosorveglianza ed antintrusione per le scuole comunali ed aree limitrofe, mediante finanziamento tramite terzi</i> <i>(art.183 comma 15 del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i.)</i> | Pagina: Pag. 4 di 21 | Revisione: 000 |

- con delibera di G.C. n. del veniva approvato il progetto definitivo, presentato in sede di procedura di gara, previamente verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, in data prot.n.;
- l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 180 co 7 del Codice, presentava in data..... prot.n. idonea documentazione inerente il finanziamento dell'opera;
- le Parti, come sopra individuate, intendono disciplinare, mediante apposita Convenzione, la concessione di servizi per la *Realizzazione e gestione di un sistema di videosorveglianza per le scuole comunali ed aree limitrofe* di che trattasi;
- la disciplina della concessione si fonda sul rispetto dell'Equilibrio Economico Finanziario (nel seguito "EEF"), così come definito dall'art. 3 comma 1 lett. fff) del Codice, sulla base dei presupposti e delle condizioni previste nel Piano Economico Finanziario (nel seguito "PEF").
- i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione sono riportati nella offerta approvata, parte integrante della presente Convenzione;
- l'aggiudicatario ha presentato idonee garanzie, meglio descritte nelle pattuizioni che seguono.

Tutto ciò premesso, tra le parti sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1- PREMESSA

La premessa costituisce parte integrante del presente accordo.

ART. 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE



Il "**Comune**" concede al "**Concessionario**" la progettazione esecutiva, la realizzazione, la manutenzione, il telecontrollo e gestione dei sistemi di videosorveglianza urbana da centrale operativa remota, delle scuole comunali e delle aree limitrofe mediante finanziamento interamente a carico dello stesso Concessionario.

Ai fini della presente Convenzione le parti danno atto che l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € (euro) così come risulta dal "Quadro Economico" allegato al presente atto e così distinto:

- a) l'importo delle opere da realizzare è pari ad euro (euro) oltre € (euro) per costi di sicurezza;
- b) l'importo delle somme a disposizione, compreso le opere di ingegno, i costi di gestione e l'IVA, è pari ad € (euro)

ART. 3 – SCOPO DELLA CONVENZIONE

- Assicurare una maggiore sicurezza della platea scolastica e, più in generale, dei cittadini;
- Migliorare il controllo delle strade limitrofe agli edifici scolastici;

| | | | |
|---|--|--|-----------------------|
|  | Comune di ERCOLANO Provincia di Napoli |  <small>ESSERE AL SICURO</small> | |
| Data di emissione: 15 Dicembre 2017 Rev 05 – 30 apr 2018 | TITOLO DEL DOCUMENTO: <i>Realizzazione e gestione di un sistema di videosorveglianza ed antintrusione per le scuole comunali ed aree limitrofe, mediante finanziamento tramite terzi (art.183 comma 15 del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i.)</i> | Pagina: Pag. 5 di 21 | Revisione: 000 |

- Garantire la sicurezza delle scuole comunali e delle aree limitrofe dalle azioni di microcriminalità, bullismo, atti di vandalismo e di carattere criminale in genere;
- Integrare e/o incrementare i sistemi di videosorveglianza esistenti e funzionanti con i nuovi sistemi di videosorveglianza con funzioni di controllo e allarme;

Lo scopo della convenzione sarà raggiunto attraverso le seguenti azioni:

- Censimento di tutti gli impianti di videosorveglianza esistenti nelle scuole ed accertamento del loro effettivo funzionamento;
- Verifica delle compatibilità tra i vari sistemi di videosorveglianza installati presso le scuole;
- Individuazione delle soluzioni più idonee per rendere compatibili tra loro ed interoperabili gli impianti esistenti e funzionanti;
- Progettazione, realizzazione e gestione a totale carico del **"Concessionario"** ovvero senza alcun onere finanziario immediato da parte dell'amministrazione comunale.
- Realizzazione / incremento di nuovi sistemi di videosorveglianza e controllo di ultima generazione, e laddove necessario, incremento dei sistemi di allarme;
- Esecuzione del servizio di telecontrollo attraverso una centrale operativa h24 per collegamento con le forze dell'ordine;

ART. 4 – DURATA E CANONE DELLA CONCESSIONE

La concessione per la realizzazione e gestione del sistema di videosorveglianza per le scuole comunali ed aree limitrofe, mediante finanziamento tramite terzi, ha la durata di **anni 14 (quattordici)** a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente Convenzione (ovvero dal _____).

La durata della presente Convenzione potrà essere oggetto di proroga e/o di rinnovo secondo le modalità stabilite nella presente Convenzione o dalle Parti e previo adeguamento del canone trimestrale.



Art.5 -MODALITA' DI REALIZZAZIONE E DESTINAZIONE ECONOMICA E FUNZIONALE DELL'OPERA

L'opera sarà realizzata e completata a cura ed oneri del **"Concessionario"**, secondo le previsioni del progetto esecutivo, verificato e approvato dal **"Comune"**.

Tra gli oneri a carico del **"Concessionario"** sarà compreso tutto quanto si renderà necessario, anche se non espressamente previsto dalla presente Convenzione e dai relativi allegati, al fine di dare l'opera compiuta secondo quanto previsto dal progetto, dall'uso a cui sarà diretta l'opera e dalle regole dell'arte (trattandosi di progetto del tipo "chiavi in mano").

Il **"Concessionario"**, nell'esecuzione dei lavori, rispetterà la normativa sui Lavori Pubblici limitatamente alle disposizioni relative ai Concessionari.

Non saranno apportate modifiche al progetto senza la preventiva autorizzazione del **"Concedente"** a

| | | | |
|---|--|--|-----------------------|
|  | Comune di ERCOLANO Provincia di Napoli |  <small>ESSERE AL SICURO</small> | |
| Data di emissione: 15 Dicembre 2017 Rev 05 – 30 apr 2018 | TITOLO DEL DOCUMENTO: <i>Realizzazione e gestione di un sistema di videosorveglianza ed antintrusione per le scuole comunali ed aree limitrofe, mediante finanziamento tramite terzi</i> <i>(art.183 comma 15 del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i.)</i> | Pagina: Pag. 6 di 21 | Revisione: 000 |

mezzo del Responsabile Unico del Procedimento (in seguito indicato come RUP) da rilasciare secondo le modalità indicate nei prossimi articoli.

Modifiche non significative o di non rilevante importanza, che non modificano il quadro economico ovvero il canone a carico del Comune, saranno autorizzate direttamente dal RUP.

Art.6 -OBBLIGHI DEL "CONCESSIONARIO" CONCERNENTI L'ESECUZIONE DEI LAVORI

1. Il **"Concessionario"** garantirà, oltre a quanto previsto in altre parti della Convenzione e dei suoi allegati, che:
 - a) i prodotti, i sistemi e le apparecchiature forniti in esecuzione della presente Convenzione abbiano le caratteristiche minime indicate nell'offerta tecnica del **"Concessionario"** e saranno conformi a quelle fissate dalla normativa, anche secondaria, vigente al momento della fornitura;
 - b) le forniture, per i servizi e, comunque, per ogni ulteriore attività ed adempimento richiesto dal presente atto, impiegheranno tutte le strutture ed il personale necessario per la loro esatta realizzazione, anche secondo quanto stabilito nella presente Convenzione e negli allegati.
2. Il **"Concessionario"** garantirà che tutti i prodotti offerti ed oggetto di fornitura della presente Convenzione saranno originali, liberi da vincoli o diritti a favore di terzi e che, altresì, saranno esenti da vizi o difetti di funzionamento da essa conosciuti e che gli stessi saranno conformi alle specifiche definite nel progetto di fattibilità del concessionario.

Art. 7- FINANZIAMENTO DELLE OPERE

Il **"Concessionario"** assicurerà il finanziamento dell'intera opera realizzata a propria cura ed onere secondo quanto previsto dal PEF asseverato ed allegato alla presente Convenzione.

Il **"Comune"** verserà al **"Concessionario"** un canone trimestrale pari ad € (euro /..), oltre iva come per legge, che corrisponde ad un canone annuale di € (euro /..), oltre iva come per legge.



ART. 8- DIREZIONE LAVORI

La Direzione dei Lavori sarà eseguita da tecnici nominati dal **"Concessionario"** secondo le disposizioni vigenti in materia di opere pubbliche.

La contabilizzazione delle opere sarà effettuata al solo fine di consentire al **"Comune"** la verifica dello stato di avanzamento dei lavori in relazione al programma approvato.

ART. 9- PROGETTAZIONE ESECUTIVA.

Il **"Concessionario"** si impegna ad eseguire, a propria cura e spese, il progetto esecutivo dell'opera, redatto in conformità all'art. 23 D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., nel rispetto del progetto definitivo

| | | | |
|---|--|---|-----------------------|
|  | Comune di ERCOLANO Provincia di Napoli |  ESSERE AL SICURO | |
| Data di emissione: 15 Dicembre 2017 Rev 05 – 30 apr 2018 | TITOLO DEL DOCUMENTO: <i>Realizzazione e gestione di un sistema di videosorveglianza ed antintrusione per le scuole comunali ed aree limitrofe, mediante finanziamento tramite terzi</i> <i>(art.183 comma 15 del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i.)</i> | Pagina: Pag. 7 di 21 | Revisione: 000 |

presentato in sede di gara ed approvato dal Comune con delibera di G.C. n. del

Il termine entro il quale il **"Concessionario"** presenterà all'Ufficio protocollo del **"Concedente"** il progetto esecutivo, sarà pari a **giorni**, naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna da parte del RUP.

Il **"Concedente"** si riserva in ogni caso la facoltà di fornire al **"Concessionario"** direttive per la definizione del progetto esecutivo cui il **"Concessionario"** dovrà conformarsi.

Dette direttive, di carattere meramente specificativo, non dovranno comunque essere tali da alterare i caratteri generali nonché le condizioni realizzative, economico-finanziarie e gestionali del progetto definitivo presentato dal **"Concessionario"** in sede di gara.

ART. 10- REALIZZAZIONE DELL'OPERA.

Il **"Concessionario"** provvederà ad eseguire, a propria cura e spese e nel rispetto delle disposizioni normative in materia di realizzazione di opere pubbliche, i lavori di realizzazione dell'opera di cui al presente atto, garantendo il rispetto degli standard qualitativi, quantitativi, di sicurezza, delle entità economiche, nonché della tempistica prevista dall'offerta del **"Concessionario"** e dal relativo cronoprogramma.

La corretta esecuzione dei lavori sarà verificata dal **"Concedente"**, per il tramite del RUP che potrà farsi coadiuvare dall'Ufficio competente in materia di opere pubbliche o da collaudatore, in ogni sua fase operativa ed esecutiva, nel rispetto delle modalità e procedure previste in materia di realizzazione di opere pubbliche, nonché dagli elaborati tecnici, grafici e progettuali esecutivi verificati ed approvati dal **"Concedente"**.

Al termine dell'esecuzione dei lavori il **"Concedente"**, per il tramite del RUP che potrà farsi coadiuvare dall'Ufficio competente in materia di opere pubbliche o da collaudatore, provvederà a verificare la corretta esecuzione degli stessi mediante il collaudo delle opere realizzate rilasciando apposito certificato di collaudo.



Il **collaudo finale** dovrà avvenire, in ogni caso, entro tre mesi dalla data di ultimazione lavori accertata dal RUP ai sensi del successivo art.16.

Al termine della fase realizzativa dell'opera di cui al precedente articolo il **"Concedente"** provvederà ad avviare la fase di gestione dell'impianto mediante i servizi di centrale operativa.

ART. 11- MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA.

Nel corso dell'esecuzione delle attività di cui al precedente art. 10, il **"Concessionario"** eseguirà, a propria cura e spese, tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie per assicurare la corretta ed efficiente funzionalità degli impianti.

Saranno esclusi dalla copertura della manutenzione straordinaria, come indicato nel successivo art.19, gli interventi eseguiti per il ripristino a seguito di guasti o sostituzione di apparati verificatisi per dolo, atti vandalici e scariche atmosferiche, che, nel caso, dovranno essere ampiamente documentati e certificati dal **"Concessionario"**.

| | | | |
|---|--|---|-----------------------|
|  | Comune di ERCOLANO Provincia di Napoli |  | |
| Data di emissione: 15 Dicembre 2017 Rev 05 – 30 apr 2018 | TITOLO DEL DOCUMENTO: <i>Realizzazione e gestione di un sistema di videosorveglianza ed antintrusione per le scuole comunali ed aree limitrofe, mediante finanziamento tramite terzi (art.183 comma 15 del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i.)</i> | Pagina: Pag. 8 di 21 | Revisione: 000 |

ART. 12- SFRUTTAMENTO DEGLI IMPIANTI AL TERMINE DELLA CONVENZIONE.

Alla scadenza della Convenzione tutti gli apparati e le apparecchiature resteranno di proprietà del **"Concedente"** il quale si riserva la facoltà di prorogare, in seguito alla rinegoziazione del canone, il servizio di centrale operativa, gestione e manutenzione dell'impianto.

ART. 13 – ONERI A CARICO DELLA CONCESSIONARIA.

- Assunzione di ogni onere e spese di pubblicità e commissione giudicatrice;
- Acquisizione di eventuali pareri, autorizzazioni e certificazioni prescritte dalla normativa di settore;
- Assunzione di ogni onere e spesa per tutte le spese tecniche occorrenti (progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, collaudo, coordinamento sicurezza, prove, ecc);
- Manutenzione di tutti gli impianti (esistenti e nuovi) di videosorveglianza e antintrusione;
- Adeguato supporto tecnico per la gestione della sicurezza;
- Informatizzazione di tutti i dati derivanti del censimento degli impianti di videosorveglianza urbana;
- Progettazione di ampliamenti e nuovi impianti di videosorveglianza su richiesta dell'Amministrazione;
- Diritto di prelazione per la realizzazione degli interventi progettati su richiesta dell'Amministrazione;
- Gestione del servizio di telecontrollo mediante centrale operativa H24 in grado di fornire i servizi assistenza in tempo reale.

ART. 14 – ONERI A CARICO DELLA "CONCEDENTE"



Saranno a carico della **"Concedente"**:

- **Canone trimestrale** di cui all'art. 7, da corrispondere in rate posticipate, per la durata di **anni 14**;
- Le spese per i consumi di energia elettrica e telefoniche necessarie alla normale attività degli impianti;
- L'illuminazione delle aree riprese dalle telecamere nelle ore notturne;
- Spese di potatura di alberi localizzati a ridosso degli impianti di videosorveglianza;

Art. 15 -DIRITTI E FACOLTA' DEL "CONCESSIONARIO"

Conformemente a quanto richiamato in premessa, la controprestazione spettante al **"Concessionario"** per quanto forma oggetto del presente atto consiste nella riscossione del canone trimestrale di cui all'art. 7, onnicomprensivo, per la durata di **anni 14** (quattordici) a partire dalla sottoscrizione della presente Convenzione.

- a) Il **"Concessionario"** avrà diritto di prelazione su eventuali ampliamenti, interventi migliorativi e adeguamenti tecnologici degli impianti presenti sul territorio comunale e di quelli che il

| | | | |
|---|--|---|-----------------------|
|  | Comune di ERCOLANO Provincia di Napoli |  ESSERE AL SICURO | |
| Data di emissione: 15 Dicembre 2017 Rev 05 – 30 apr 2018 | TITOLO DEL DOCUMENTO: <i>Realizzazione e gestione di un sistema di videosorveglianza ed antintrusione per le scuole comunali ed aree limitrofe, mediante finanziamento tramite terzi</i> <i>(art.183 comma 15 del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i.)</i> | Pagina: Pag. 9 di 21 | Revisione: 000 |

"Concedente" intenderà realizzare, in conformità dell'art. 106 comma 1 lett.b) del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i..

- b) Il **"Concessionario"** avrà la facoltà di presentare, nel corso della durata della convenzione, progetti integrativi che, se il **"Concedente"** riterrà opportuno realizzare, si obbligherà ad affidarne la realizzazione al concessionario, previo adeguamento del canone trimestrale e/o prolungamento della convenzione.
- c) Il **"Concessionario"** avrà la facoltà di effettuare una ricognizione degli apparati di videosorveglianza presenti sul territorio comunale di Ercolano e proporre la centralizzazione degli stessi con annessi servizi di centrale operativa, previo adeguamento del canone trimestrale e/o prolungamento della convenzione;
- d) In caso di obsolescenza tecnologica o miglioramento del servizio, il **"Concessionario"** avrà la facoltà di proporre la sostituzione degli apparati con altri di nuova generazione al **"Concedente"** che, in caso di accettazione, si obbligherà ad adeguare il canone trimestrale.
- e) In caso di pubblicazione di bandi europei, statali e regionali per la concessione di finanziamenti inerenti l'oggetto della convenzione, il **"Concessionario"** avrà il diritto di partecipare in partnership con il **"Concedente"** e/o la prelazione sulla scelta del partner; in questo caso gli oneri per la partecipazione al bando di finanziamento, la progettazione, la realizzazione e la gestione degli interventi restano a carico del Concessionario; con provvedimento specifico si stabilirà, a seconda della tipologia del finanziamento e/o delle finalità dell'intervento, se la realizzazione degli interventi con finanziamento andranno a modificare il canone trimestrale.



Art. 16 -ESECUZIONE DELL'OPERA

Il **"Concessionario"** si impegna alla consegna dei lavori entro **180 giorni**, naturali e consecutivi, dalla data di comunicazione dell'approvazione della progettazione esecutiva.

I lavori saranno eseguiti a perfetta regola d'arte in conformità degli elaborati del progetto esecutivo approvati, rimanendo inteso che non potranno essere apportate dal **"Concessionario"** varianti o addizioni senza la preventiva approvazione del **"Concedente"**.

Quest'ultimo potrà richiedere al **"Concessionario"**, per tramite del RUP, la redazione di varianti o integrazioni agli elaborati tecnici richiamati, sempre che tale circostanza non comporti sostanziali modifiche agli elaborati medesimi.

Tutte le opere previste dalla presente Convenzione dovranno essere eseguite come da cronoprogramma che sarà allegato al progetto esecutivo.

| | | | |
|---|--|---|-----------------------|
|  | Comune di ERCOLANO Provincia di Napoli |  ESSERE AL SICURO | |
| Data di emissione: 15 Dicembre 2017 Rev 05 – 30 apr 2018 | TITOLO DEL DOCUMENTO: <i>Realizzazione e gestione di un sistema di videosorveglianza ed antintrusione per le scuole comunali ed aree limitrofe, mediante finanziamento tramite terzi</i> <i>(art.183 comma 15 del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i.)</i> | Pagina: Pag. 10 di 21 | Revisione: 000 |

Si prevede la concessione di proroghe o sospensioni in conformità con le previsioni di cui al Dpr 207/10, le stesse saranno richieste dal **"Concessionario"** e dovranno essere verificate ed autorizzate dal RUP.

L'ultimazione delle opere dovrà risultare da apposita certificazione in contraddittorio con il RUP.

Art. 17- SOCIETÀ DI PROGETTO

Il **"Concessionario"** avrà la facoltà di costituire una Società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, ai sensi dell'art. 184 D.Lgs 50/2016 e s.m. e i..

ART. 18 – RESPONSABILITÀ VERSO TERZI

Il **"Concessionario"** esonera il **"Comune"** da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento derivare da quanto forma oggetto del presente atto.

A tale scopo il **"Concessionario"** stipulerà polizza assicurativa per la copertura dei seguenti massimali di € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00) con compagnie o società primarie da lui scelto.

Copia di detto Convenzione assicurativo sarà depositato presso il RUP.

Art. 19 - IMPREVISTI

a) In caso di atti vandalici e/o furti totali o parziali, danneggiamenti dovuti a scariche elettriche, danneggiamenti dovuti a calamità naturali, il **"Concessionario"** avrà l'obbligo di relazionare al **"Concedente"** quanto accaduto, entro 5 gg lavorativi dal verificarsi dell'episodio.

Nella relazione dovranno essere indicati i costi di sostituzione e/o riparazione degli apparati. Il costo dell'intervento con i relativi ricambi sarà a totale carico del **"Concedente"**.



b) In caso di variazione in aumento del contratto di lavoro nazionale dei lavoratori inquadrati nelle categorie previste per la gestione del Convenzione, nel corso di validità della concessione, il **"Concessionario"** avrà la facoltà di chiedere un adeguamento proporzionale del canone in relazione all'incidenza della variazione.

c) In caso di progettazione, realizzazione e gestione ottenuta per tutte le condizioni extra e particolari previste dalla presente Convenzione, il **"Concessionario"** adotterà i prezzi vigenti al momento dell'affidamento.

Art. 20 - CESSIONE DELL'APPALTO E CESSIONE DEI CREDITI

È vietata la cessione del Convenzione sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

È vietata qualsiasi cessione di credito, anche a seguito di contratto di factoring, che non sia

| | | | |
|---|--|--|-----------------------|
|  | Comune di ERCOLANO Provincia di Napoli |  <small>ESSERE AL SICURO</small> | |
| Data di emissione: 15 Dicembre 2017 Rev 05 – 30 apr 2018 | TITOLO DEL DOCUMENTO: <i>Realizzazione e gestione di un sistema di videosorveglianza ed antintrusione per le scuole comunali ed aree limitrofe, mediante finanziamento tramite terzi</i> <i>(art.183 comma 15 del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i.)</i> | Pagina: Pag. 11 di 21 | Revisione: 000 |

preventivamente notificata al RUP.

La cessione del credito, è concessa a terzi solo se stipulata con atto pubblico rispettando le prescrizioni vigenti in materia di appalti pubblici, in qualsiasi momento e indicando con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

Art. 21 - RISOLUZIONE REVOCA DELLA CONCESSIONE



21.1. Risoluzione per inadempimento del Concessionario

Qualora la concessione sia risolta per inadempimento del **Concessionario**, trova applicazione l'art. 1453 del codice civile.

Il **Concedente** potrà dar luogo a risoluzione della presente Convenzione solo previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 c.c. comunicata per iscritto al **Concessionario**, con l'attribuzione di un termine per l'adempimento ragionevole e comunque non inferiore a 15 giorni, qualora:

1. il **Concessionario** sia incorso in violazioni dei progetti approvati e/o del capitolato speciale e/o della presente Convenzione e/o delle caratteristiche del servizio e della gestione:
 - tali da pregiudicare in modo rilevante la funzionalità e/o la sicurezza degli impianti o dell'erogazione dei servizi, e non vi abbia posto rimedio entro 30 giorni dal ricevimento di intimazione scritta del **Concedente**;
 - corrispondenti a penali di importo superiore, complessivamente, al 10% del corrispettivo per i servizi per ciascun anno;
2. il **Concessionario** abbia dato luogo o partecipato a frode o collusione con il personale appartenente all'organizzazione del **Concedente** ovvero con terzi, in relazione ai progetti approvati e/o al capitolato speciale e/o alla presente Convenzione e/o alle caratteristiche del servizio e della gestione, e comunque in ogni caso di reati accertati ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i.;
3. il **Concessionario** abbia omesso di attivare anche solo una delle coperture assicurative previste dalla presente Convenzione;
4. il **Concessionario** versi in stato di conclamata insolvenza, ovvero ne sia dichiarato il fallimento, ovvero sia convocata l'assemblea dei soci del **Concessionario** per deliberarne la liquidazione o scioglimento.

La diffida di cui al presente articolo non produrrà, in nessun caso, gli effetti della comunicazione di cui all'art. 1456, c. 2, c.c.

| | | | |
|---|--|---|-----------------------|
|  | Comune di ERCOLANO Provincia di Napoli |  ESSERE AL SICURO | |
| Data di emissione: 15 Dicembre 2017 Rev 05 – 30 apr 2018 | TITOLO DEL DOCUMENTO: <i>Realizzazione e gestione di un sistema di videosorveglianza ed antintrusione per le scuole comunali ed aree limitrofe, mediante finanziamento tramite terzi</i> <i>(art.183 comma 15 del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i.)</i> | Pagina: Pag. 12 di 21 | Revisione: 000 |

In pendenza del termine per l'adempimento indicato nella diffida di cui al presente articolo, il **Concedente**:

1. non potrà in nessun caso sospendere l'adempimento dei propri obblighi ai sensi della presente Convenzione;
2. dovrà continuare a versare i corrispettivi, a fronte della erogazione dei servizi.

Alla scadenza del termine per l'adempimento indicato nella diffida di cui al presente articolo, ove il **Concessionario** non abbia ingiustificatamente posto rimedio alla causa di risoluzione, il **Concedente** comunicherà la propria intenzione di risolvere la presente Convenzione al **Concessionario** ai fini dell'esercizio del diritto di cui al successivo articolo 21.4 (Intervento dei Finanziatori) entro il periodo di sospensione.

Alla scadenza del periodo di sospensione, ove i Finanziatori non abbiano designato un sostituto ai sensi del successivo art. 21.4 (Intervento dei Finanziatori), il **Concedente** avrà facoltà di risolvere la presente Convenzione ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

In caso di risoluzione della presente Convenzione ai sensi del presente articolo, oltre al pagamento dei corrispettivi maturati e non ancora versati, il **Concedente** dovrà corrispondere al **Concessionario** un'indennità pari al valore degli interventi realizzati (al netto degli eventuali ammortamenti), al netto di quanto percepito dal **Concessionario** a titolo degli eventuali costi di riparazione o riduzione in pristino sostenuti o da sostenere per effetto dell'inadempimento del **Concessionario**.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., in quanto compatibili.

La presente Convenzione è risolta di diritto ove il contratto di finanziamento di cui all'art. 165 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., la cui documentazione è stata presentata dal **Concessionario** prima della sottoscrizione della presente Convenzione, non sia perfezionato entro 12 mesi dalla sottoscrizione della presente Convenzione.



21.2. Revoca, risoluzione per inadempimento del Concedente e recesso del Concessionario

In caso di:

1. ritardo nel pagamento dei corrispettivi superiore a 120 giorni;
2. fatto del **Concedente** che dia luogo a sospensione nell'erogazione dei servizi per un periodo superiore a 120 giorni;

Il **Concessionario** potrà risolvere la presente Convenzione previa diffida ai sensi dell'art. 1454 c.c. assegnando a tal fine al **Concedente** un termine per adempiere non inferiore a 40 giorni, decorso il quale il **Concessionario** potrà dichiarare risolto la presente Convenzione.

In caso di risoluzione di cui al presente comma, o in caso di revoca della concessione per motivi di pubblico interesse, il **Concedente** dovrà corrispondere al **Concessionario**, i seguenti importi:

| | | | |
|---|--|---|-----------------------|
|  | Comune di ERCOLANO Provincia di Napoli |  ESSERE AL SICURO | |
| Data di emissione: 15 Dicembre 2017 Rev 05 – 30 apr 2018 | TITOLO DEL DOCUMENTO: <i>Realizzazione e gestione di un sistema di videosorveglianza ed antintrusione per le scuole comunali ed aree limitrofe, mediante finanziamento tramite terzi</i> <i>(art.183 comma 15 del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i.)</i> | Pagina: Pag. 13 di 21 | Revisione: 000 |

1. la remunerazione delle attività svolte dal **Concessionario** in relazione al progetto approvato, pari al valore degli interventi realizzati (al netto degli eventuali ammortamenti);
2. le penali eventualmente dovute a terzi laddove portate a conoscenza dell'Ente all'atto della sottoscrizione, da parte del **Concessionario**, del contratto contenente la penale;
3. un indennizzo, a titolo di risarcimento del mancato guadagno pari al 5% del valore dei Servizi non ancora erogati.

21.3. Risoluzione per Forza Maggiore

In caso di Forza Maggiore protratta per più di 270 giorni, ciascuna delle Parti potrà dar luogo a risoluzione della Concessione ai sensi dell'art. 1463 c.c. .

In caso di risoluzione ai sensi del presente articolo, il **Concedente** dovrà corrispondere al **Concessionario** un importo pari a:

1. la remunerazione delle attività svolte dal **Concessionario** in relazione al progetto approvato, pari al valore degli interventi realizzati (al netto degli eventuali ammortamenti);

21.4 Intervento dei Finanziatori



La presente Convenzione è risolta di diritto se il contratto di finanziamento, la cui documentazione è stata presentata dal **Concessionario** prima della sottoscrizione della presente Convenzione, non sia stato perfezionato entro 12 mesi dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

Nella diffida di cui al precedente art. 21.1, il **Concedente** si impegna ad indicare nel dettaglio:

1. le specifiche cause e del titolo della revoca o risoluzione;
2. le mansioni e responsabilità in capo al **Concessionario** e/o dell'eventuale Sostituto, a titolo di riparazione o riduzione in pristino, ovvero risarcimento dei danni conseguenti all'eventuale inadempimento del **Concessionario**.

Nei casi che comporterebbero la risoluzione della presente Convenzione per cause imputabili al **Concessionario**, il **Concedente**, in conformità dell'art. 176 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., comunicherà per iscritto al **Concessionario** e agli enti finanziatori l'intenzione di risolvere il rapporto. Gli enti finanziatori, ivi inclusi i titolari di obbligazioni e titoli analoghi emessi dal **Concessionario**, entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della comunicazione, indicheranno un operatore economico, che subentri nella concessione, avente caratteristiche tecniche e finanziarie corrispondenti o analoghe a quelle previste nel bando di gara o negli atti in forza dei quali la concessione è stata affidata, con riguardo allo stato di avanzamento dell'oggetto della concessione ed alla data del subentro.

Entro il termine di cui al precedente paragrafo, il Concedente, i Finanziatori e il Sostituto concorderanno i termini e le condizioni per la prosecuzione del rapporto di concessione e del presente contratto. Ove non risulti ragionevolmente possibile dar luogo alla prosecuzione del

| | | | |
|---|--|--|-----------------------|
|  | Comune di ERCOLANO Provincia di Napoli |  <small>ESSERE AL SICURO</small> | |
| Data di emissione: 15 Dicembre 2017 Rev 05 – 30 apr 2018 | TITOLO DEL DOCUMENTO: <i>Realizzazione e gestione di un sistema di videosorveglianza ed antintrusione per le scuole comunali ed aree limitrofe, mediante finanziamento tramite terzi (art.183 comma 15 del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i.)</i> | Pagina: Pag. 14 di 21 | Revisione: 000 |

rapporto di Concessione nel rispetto dell'equilibrio economico finanziario desumibile dal PEF contrattuale e le Parti non ne concordino il riequilibrio, la Concedente potrà dichiarare la risoluzione della Concessione con effetto immediato ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

E' inteso che i Finanziatori non potranno essere ritenuti responsabili verso il **Concedente** o il **Concessionario** per l'inadempimento del **Concessionario**, ovvero per aver cercato di impedire la risoluzione, anche ove il Sostituto (ove nominato) o gli stessi Finanziatori non siano riusciti a porre rimedio all'inadempimento del **Concessionario**.

21.5. Determinazione degli importi dovuti al Concessionario in caso di revoca o risoluzione

Gli importi dovuti al **Concessionario** in caso di revoca o risoluzione ai sensi dei precedenti artt. 21.1 (Risoluzione per inadempimento del Concessionario), 21.2 (Revoca, risoluzione per inadempimento del Concedente) o 21.3 (Risoluzione per Forza Maggiore) saranno destinati prioritariamente al soddisfacimento dei crediti dei Finanziatori, e il **Concedente** si impegna a trasferirli direttamente ai Finanziatori presso il conto corrente che sarà comunicato dal **Concedente**, entro il termine di 15 giorni liberi e consecutivi dalla data di accertamento dell'importo dovuto. I detti importi saranno soggetti a interessi di mora nella misura del saggio degli interessi legali di mora ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 192/2012.

Il **Concedente** e il **Concessionario** dovranno provvedere alla determinazione degli importi dovuti al Concessionario ai sensi dei precedenti artt. 21.1, 21.2 e 21.3.



Il **Concedente** non potrà in nessun caso rifiutare, sospendere o ritardare il pagamento degli importi dovuti ai sensi della presente Convenzione per il solo fatto dell'esistenza di una controversia tra le Parti in relazione alle prestazioni del **Concessionario**.

Il **Concedente** e il **Concessionario** potranno concordare dilazioni, rateizzazioni o riduzioni negli importi dovuti al **Concessionario** per effetto della revoca o risoluzione della Concessione ove consti il previo consenso dei Finanziatori.

Art. 22 – FIDEIUSSONE

A garanzia della corretta esecuzione del servizio il **Concessionario**, in conformità del capitolato speciale d'appalto e del bando di gara, ha prestato apposita garanzia fideiussoria (garanzia definitiva, ai sensi degli artt. 103 e 104 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i.) mediante _____ numero _____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto _____ agenzia/filiale di _____ per l'importo di euro _____ pari all'intera durata della concessione, allegata al presente Convenzione.

La garanzia definitiva sarà soggetta allo svincolo progressivo annuale con le modalità previste dal co. 5 del citato art. 103 e fino al limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. Qualora nel corso della convenzione siano effettuate nuove opere che comportino un aggiornamento dei

| | | | |
|---|--|--|-----------------------|
|  | Comune di ERCOLANO Provincia di Napoli |  <small>ESSERE AL SICURO</small> | |
| Data di emissione: 15 Dicembre 2017 Rev 05 – 30 apr 2018 | TITOLO DEL DOCUMENTO: <i>Realizzazione e gestione di un sistema di videosorveglianza ed antintrusione per le scuole comunali ed aree limitrofe, mediante finanziamento tramite terzi</i> <i>(art.183 comma 15 del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i.)</i> | Pagina: Pag. 15 di 21 | Revisione: 000 |

canoni, il RUP procederà annualmente alla verifica del deposito cauzionale richiedendo eventuali aggiornamenti”.

Art. 23 - PROPRIETA' INTELLETTUALE

Il **Concessionario** sarà responsabile dell'ottenimento della titolarità, licenze e diritti di utilizzazione di tutti i beni, servizi e sistemi brevettati o comunque oggetto di tutela industriale e se ne assumerà ogni onere garantendo il loro legittimo utilizzo e godimento, senza limiti di tempo e senza spese per il **Concedente**.



Alla scadenza, revoca o risoluzione o comunque perdita di efficacia della concessione, l'uso delle tecnologie, dei brevetti e delle idee originali adottate in relazione al progetto, verrà consentito al **Concedente**, nei limiti delle sole finalità di gestione, riparazione e manutenzione degli impianti, ferma restando la titolarità esclusiva del **Concessionario**.

Art. 24 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI-CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge n° 136/2010 e s.m.i., il **Concessionario** si impegna ad ottemperare alle prescrizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari ivi previste.

In particolare, si impegna ad utilizzare conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche in via non esclusiva, all'affidamento, ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, a registrare tutti i relativi movimenti finanziari sui predetti conti e ad effettuare e ricevere tutti i pagamenti esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, riportando in ciascuno il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della l. 3/2003, il codice unico di progetto (CUP). Si impegna altresì ad effettuare i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche tramite conto corrente dedicato, così come previsto all'art. 3, comma 2, l. 136/2010 e s.m.i., anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto, fatto salvo quanto previsto al comma 3 della stessa per i pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi ed istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti i tributi, nonché per spese giornaliere inferiori a € 1.500,00.

Il **Concessionario** si impegna a prevedere espressamente i medesimi obblighi nei contratti con i subappaltatori ed i subcontraenti a qualsiasi titolo, ed a farne rispettare le prescrizioni, a pena di risoluzione della Convenzione. In mancanza di tale previsione, la Convenzione s'intenderà nulla. La presente Convenzione s'intenderà risolta, ai sensi per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., qualora una delle Parti esegua transazioni finanziarie senza avvalersi di banche o di Poste Italiane S.p.A.

| | | | |
|---|--|---|-----------------------|
|  | Comune di ERCOLANO Provincia di Napoli |  ESSERE AL SICURO | |
| Data di emissione: 15 Dicembre 2017 Rev 05 – 30 apr 2018 | TITOLO DEL DOCUMENTO: <i>Realizzazione e gestione di un sistema di videosorveglianza ed antintrusione per le scuole comunali ed aree limitrofe, mediante finanziamento tramite terzi</i> <i>(art.183 comma 15 del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i.)</i> | Pagina: Pag. 16 di 21 | Revisione: 000 |

Art. 25 - SUBAPPALTO

E' facoltà del **Concessionario** procedere ad affidare a terzi parte delle opere/servizi/forniture nel rispetto dell'art. 174 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., dell'evidenza pubblica e delle leggi vigenti.

Non si considerano come terzi le imprese che si sono raggruppate o consorziate per ottenere la concessione, né le imprese ad esse collegate; se il concessionario ha costituito una società di progetto, in conformità all'articolo 184 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., non si considerano terzi i soci, alle condizioni di cui al comma 2 del citato articolo 184.

Il **Concessionario** resta responsabile, in via esclusiva, nei confronti del **Concedente** della corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, anche nel caso di affidamenti a terzi. L'affidamento in subappalto o in cottimo è altresì sottoposto alle condizioni previste dai commi 10, 11 e 17 dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. e dalle disposizioni normative in vigore in materia (protocollo di legalità, ecc.).



Art. 26 - DIRITTO DI ESCLUSIVA

Per tutta la durata della presente Convenzione, è conferito al **Concessionario** il diritto esclusivo di esercitare il servizio oggetto del medesimo nei confronti del **Concedente** nonché lo sfruttamento funzionale ed economico degli impianti di videosorveglianza ed antintrusione.

È altresì fatto divieto al **Concedente** di adottare atti, comunque denominati, e compiere attività che siano, anche solo in parte, incompatibili e/o limitative del diritto esclusivo riconosciuto al **Concessionario**.

Le Parti convengono sin d'ora che, per effetto della sottoscrizione della presente Convenzione, il **Concessionario** qualora ritenuto economicamente conveniente o qualora si adegui e/o accetti la migliore offerta presentata da altre imprese, a realizzare sul territorio comunale tutte le nuove reti in ampliamento e/o in estensione e tutti gli interventi impiantistici, aventi carattere autonomo, non ricompresi nei precedenti punti. Si riterrà economicamente conveniente, in assenza di offerte di terzi, l'offerta del **Concessionario** derivante dall'applicazione dei prezzi di listino-elenco prezzi contrattuali, con l'applicazione del ribasso d'asta contrattuale. Gli eventuali affidamenti saranno effettuati con procedura negoziata ai sensi e nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) o b) del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i.. L'importo massimo affidabile è pari al 50% dell'importo del finanziamento per l'ammodernamento ed adeguamento degli impianti di I.P., in conformità dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i..

Nell'ipotesi di cui al precedente comma, le Parti procederanno alla revisione della Convenzione alla stregua del mutamento delle condizioni di garanzia dell'equilibrio economico-finanziario: a tal fine resta sin d'ora inteso che ai fini della quantificazione degli oneri sostenuti dal **Concessionario** per la realizzazione di interventi ulteriori rispetto a quelli previsti nell'offerta tecnica formulata dal medesimo in sede di gara, si applicheranno i prezzi relativi al listino in vigore dei produttori delle forniture, ridotto del ribasso formulato dal **Concessionario** medesimo nell'ambito della propria offerta economica.

| | | | |
|---|--|--|-----------------------|
|  | Comune di ERCOLANO Provincia di Napoli |  <small>ESSERE AL SICURO</small> | |
| Data di emissione: 15 Dicembre 2017 Rev 05 – 30 apr 2018 | TITOLO DEL DOCUMENTO: <i>Realizzazione e gestione di un sistema di videosorveglianza ed antintrusione per le scuole comunali ed aree limitrofe, mediante finanziamento tramite terzi</i> <i>(art.183 comma 15 del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i.)</i> | Pagina: Pag. 17 di 21 | Revisione: 000 |

Pertanto le Parti convengono sin d'ora che, al fine di dare attuazione a quanto previsto dal presente articolo, il **Concessionario** sarà tenuto ad effettuare una comunicazione al **Concedente** per l'acquisizione del relativo nulla osta che s'intenderà positivamente accordato decorsi 60 giorni dal ricevimento della richiesta da parte del **Concessionario**, senza che il **Concedente** abbia formulato eventuale diniego e/o richiesta di chiarimenti e/o integrazioni.

La comunicazione di cui al precedente comma dovrà contenere e/o indicare:

- a) la descrizione del progetto che il **Concessionario** intende implementare;
- b) la descrizione dell'inquadramento giuridico del progetto anche in relazione alla necessità di eventuali titoli autorizzativi, permessi, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, anche da parte di Amministrazioni diverse da quella concedente;
- c) la quota dei guadagni che il **Concessionario** intende riconoscere in favore del **Concedente** e le relative modalità di pagamento;
- d) ogni altro elemento e/o indicazione e/o informazioni ritenuta necessaria e/o utile ai fini dell'ottenimento del nulla osta Comunale.



Art.27 - EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Piano Economico Finanziario riflette i principali presupposti e le condizioni fondamentali dell'Equilibrio Economico Finanziario posti a base dell'affidamento della Concessione, compresi a titolo esemplificativo:

1. i costi stimati per gli Interventi;
2. i costi operativi;
3. le imposte e le tasse dovute dal Concessionario;
4. la durata della Concessione;
5. i ricavi operativi determinati dai Corrispettivi;
6. la rivalutazione dei Corrispettivi;
7. i Parametri Economico Finanziari

27.1. Riequilibrio e rischio operativo

1. L'equilibrio economico-finanziario risultante dal PEF del Concessionario è assicurato dal canone versato dal **Concedente**.
2. Il **Concessionario** si assume il rischio connesso:

| | | | |
|---|--|--|-----------------------|
|  | Comune di ERCOLANO Provincia di Napoli |  <small>ESSERE AL SICURO</small> | |
| Data di emissione: 15 Dicembre 2017 Rev 05 – 30 apr 2018 | TITOLO DEL DOCUMENTO: <i>Realizzazione e gestione di un sistema di videosorveglianza ed antintrusione per le scuole comunali ed aree limitrofe, mediante finanziamento tramite terzi</i> <i>(art.183 comma 15 del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i.)</i> | Pagina: Pag. 18 di 21 | Revisione: 000 |

- ai costi di realizzazione degli interventi: l'eventuale aumento dei costi dovuti alla realizzazione dell'impianto saranno totalmente a carico del **Concessionario**;
- ai costi della globale manutenzione degli impianti;
- al rendimento dell'impianto e relativi costi: il Concessionario dovrà garantire il rendimento di progetto e si farà carico degli eventuali costi dovuti alle inefficienze della gestione. Infatti un minor rendimento degli impianti comporterà un maggior costo a carico del **Concessionario** per manutenzione e gestione.

3. Qualora, nel periodo di durata della Convenzione per effetto di variazioni apportate dall'Amministrazione concedente, di norme legislative e regolamentari sopravvenute, comprese quelle relative ai regimi fiscali, di modifiche delle condizioni del mercato, di innovazioni tecnologiche che impongano l'utilizzo di materiali o strumenti diversi da quelli installati dal **Concessionario**, o di eventi straordinari ed imprevedibili, dovuti a cause di forza maggiore, risultino modificati uno, o più, degli elementi che costituiscono i presupposti e le condizioni di base per la determinazione dell'equilibrio economico-finanziario, il PEF contrattuale, a richiesta del **Concessionario**, è soggetto a revisione.



4. Il **Concessionario** o il **Concedente** avranno diritto al riequilibrio ai sensi del presente articolo nel caso in cui si verifichi una lesione dell'equilibrio nella misura in cui dia luogo ad una **variazione del parametro TIR di almeno 200 bps (basis points)** rispetto al valore rilevato nel PEF contrattuale alla data dell'evento o circostanza, determinata da:

Evento Favorevole o Evento Destabilizzante.

5. A seguito della revisione dell'equilibrio economico finanziario ai sensi del presente articolo, il PEF contrattuale sarà sostituito dall'aggiornamento del Piano Economico Finanziario posta a base della revisione.

6. E' fatto salvo il diritto del **Concessionario** al recesso.

7. Qualora non sia raggiunto un accordo bonario per la revisione del PEF entro 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi, dal verificarsi della/e modifica/che di cui al presente articolo, ciascuna parte può, con riferimento alle controversie aventi ad oggetto la richiesta di revisione del PEF e qualsiasi questione relativa a dette pretese, fare ricorso al procedimento di cui all'art. 29.

| | | | |
|---|--|---|-----------------------|
|  | Comune di ERCOLANO Provincia di Napoli |  ESSERE AL SICURO | |
| Data di emissione: 15 Dicembre 2017 Rev 05 – 30 apr 2018 | TITOLO DEL DOCUMENTO: <i>Realizzazione e gestione di un sistema di videosorveglianza ed antintrusione per le scuole comunali ed aree limitrofe, mediante finanziamento tramite terzi</i> <i>(art.183 comma 15 del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i.)</i> | Pagina: Pag. 19 di 21 | Revisione: 000 |

Art. 28 - PENALI

In caso di mancato rispetto degli adempimenti contrattuali, il **Concedente** si riserva l'applicazione di penali come di seguito indicate, nei casi di:

- prestazioni totalmente o parzialmente non eseguite;
- prestazioni eseguite in modo difforme dalle prescrizioni tecniche;
- prestazioni eseguite in ritardo rispetto ai tempi programmati o richiesti.

Le prestazioni parzialmente non eseguite, o eseguite in modo difforme, verranno considerate come non eseguite, e pertanto saranno soggette all'applicazione della stessa penale giornaliera.



Attività di carattere generale:

- per ogni significativa interruzione delle attività oggetto della concessione, ovunque verificatasi, conseguente a mancato o tempestivo intervento da parte del **Concessionario**, oppure alla mancata od intempestiva segnalazione di eventuali inconvenienti riconducibili a responsabilità del **Concessionario: €.** **300,00/cad. interruzione;**
- per ogni caso di interruzione di uno dei servizi oggetto della gestione, ovunque verificatasi, conseguente a mancato o tempestivo intervento da parte del **Concessionario**, oppure alla mancata od intempestiva segnalazione di eventuali inconvenienti riconducibili a responsabilità del **Concessionario: €.** **200,00/giorno;**

Attività di progettazione ed esecuzione:

- il **Concessionario** dovrà dare tutti i lavori compiuti a regola d'arte entro la data di scadenza stabilita nel cronoprogramma a partire dalla consegna dei lavori e, comunque, entro il termine massimo di **giorni (..... mesi);**
- per ogni giorno di ritardo per l'ultimazione della progettazione esecutiva e per l'ultimazione di tutti i lavori appaltati, verrà applicata una penale giornaliera pari **all'1 per mille** dell'importo complessivo dell'investimento, fino ad un massimo del 10% dello stesso investimento, dichiarato nel P.E.F. presentato in sede di offerta e riportato in Convenzione;

L'applicazione della penale non impedirà l'applicazione contemporanea della risoluzione contrattuale.

| | | | |
|---|--|--|-----------------------|
|  | Comune di ERCOLANO Provincia di Napoli |  <small>ESSERE AL SICURO</small> | |
| Data di emissione: 15 Dicembre 2017 Rev 05 – 30 apr 2018 | TITOLO DEL DOCUMENTO: <i>Realizzazione e gestione di un sistema di videosorveglianza ed antintrusione per le scuole comunali ed aree limitrofe, mediante finanziamento tramite terzi</i> <i>(art.183 comma 15 del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i.)</i> | Pagina: Pag. 20 di 21 | Revisione: 000 |

In esito all'accertamento effettuato in contraddittorio sul mancato rispetto dei tempi previsti, rispetto alle date stabilite dal cronoprogramma dei lavori di cui sopra, verrà applicata la penale prevista.

Il **Concessionario** comunicherà al **Concedente**, a mezzo lettera raccomandata o pec, la data nella quale ritiene di aver ultimato i lavori (anche di ogni singolo intervento in cui è stato suddiviso il crono programma).

Il Direttore dei Lavori provvederà in contraddittorio alle necessarie constatazioni redigendo verbale di ultimazione di ogni singolo intervento in cui è stato suddiviso il crono programma ed il certificato di ultimazione dei lavori a completamento di tutti i lavori appaltati.

Attività di globale manutenzione:

- Per ogni omessa attività prevista dal programma di manutenzione: **€. 300,00/cad.;**
- Per ogni omesso intervento in reperibilità o di pronto intervento: **€. 300,00/giorno;**
- In caso di ritardo imputabile al Concessionario nell'esecuzione degli interventi rispetto a quanto previsto nel suddetto piano di manutenzione, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale allo **0,1 per mille**, calcolato sull'importo del singolo intervento.

ART. 29 – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE



Ogni contestazione o pretesa che il **Concessionario** intenda formulare a qualsiasi titolo in relazione al progetto dovrà essere avanzata mediante comunicazione scritta al RUP o al Responsabile della Concessione, entro 20 giorni dalla data in cui il **Concessionario** ha avuto notizia del fatto che dà luogo alla contestazione o pretesa, ovvero dal ricevimento del documento oggetto di contestazione o pretesa.

La contestazione o pretesa potrà essere illustrata e documentata nei 20 giorni successivi alla detta comunicazione al RUP.

Per le contestazioni e pretese di natura contabile o finanziaria i predetti termini sono raddoppiati.

Entro i successivi 10 giorni il RUP dovrà formulare al **Concessionario** proposta motivata di accordo bonario, nei limiti di cui all'art. 206 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., in quanto compatibile con la presente concessione e fermo restando l'applicazione dell'art. 208 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i..

Per ogni controversia sarà competente il Foro di Napoli.

| | | | |
|---|--|---|-----------------------|
|  | Comune di ERCOLANO Provincia di Napoli |  ESSERE AL SICURO | |
| Data di emissione: 15 Dicembre 2017 Rev 05 – 30 apr 2018 | TITOLO DEL DOCUMENTO: <i>Realizzazione e gestione di un sistema di videosorveglianza ed antintrusione per le scuole comunali ed aree limitrofe, mediante finanziamento tramite terzi</i> <i>(art.183 comma 15 del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i.)</i> | Pagina: Pag. 21 di 21 | Revisione: 000 |

E' espressamente esclusa la competenza arbitrale.

ART. 30 – DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Per quanto non regolamentato dalla presente concessione si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto;

Le spese inerenti il presente atto, imposte, tasse e quant'altro occorra per dare corso legale alla concessione, immediate e future saranno a carico del "**Concessionario**";

Richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Richiesto io Segretario Generale rogante ho ricevuto il presente contratto, in formato elettronico ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i., composto di **21 pagine** a video e n. righe fino a questo punto, da me personalmente letto ai signori contraenti e che i medesimi, a mia domanda, riconoscono conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

Dopo di che il contratto viene firmato dai signori contraenti e da me Segretario Generale rogante con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs n. 82/2005 (CAD).

Il sottoscritto Segretario Generale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto di cui all'art. 1 comma 1 lett. f) del D.,Lgs n. 85/2005.

Il Concedente

ing. Aniello Moccia

Il Concessionario

.....

Il Segretario Generale

Dott. Ferdinando Guarracino